



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

изх.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Наташа Михайлова Младенова – Кмет на община Брусарци

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настъпилите промени в Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.), правомощията по премахването на незаконни строежи или на части от тях от четвърта до шеста категория се прехвърлиха на общините. Съгласно чл.225а, ал.3 от ЗУТ, принудителното премахване следва да се извършва от общината, по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Действащата към настоящия момент „Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци” е приета с Решение № 39 от 29.04.2008 г. от Протокол №8 на Общински съвет Брусарци.

С цел синхронизиране на местното законодателство с националното и по предложение на Окръжна прокуратура Монтана, е изготвен Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци.

В изпълнение на чл.26, ал.2 от Закона за административните актове, Наредбата е публикувана на интернет страницата на Общината, с което е предоставена възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и изразят становища по Проекта на Наредбата и мотивите към него.

1. Причините, които налагат приемането

С промените в Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.), правомощията по премахване на незаконните строежи или на части от тях от четвърта до шеста категория се прехвърлиха на общините.

Разпоредбата на чл.225а от ЗУТ предвижда премахването да става въз основа на заповед на кмета на общината, като в случай че същата не се изпълни доброволно, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Предвид вменените правомощия на общината е необходимо приемане на наредба, в която да се предвиди ред за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта до шеста категория.

2.Целите, които се поставят

С приемането на настоящата наредба се цели да се регламентират правилата, по които да протича процедурата за принудително изпълнение на заповедите на кмета на община Брусарци за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория на територията на общината, като се определят правата и задълженията на участниците в процедурата, разписани са правила, по които протича процедурата, което ще даде на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията, в случай че не изпълнят доброволно влязла в сила заповед за премахване.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Финансовите средства, необходими за прилагането на наредбата ще бъдат предвиждани ежегодно в бюджета на Общината и следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Съгласно този текст от закона, средствата от събраните от общината по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон.

Възстановяването на разходваните средства за премахване на незаконно строителство ще се извършва по реда на Гражданския процесуален кодекс за сметка на адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива

Осигуряване на административен контрол в сферата на строителството на територията на Община град Брусарци.

Чрез Наредбата ще се постигнат ясно регламентирани разпоредби за определените действия, представляващи нарушения на ЗУТ.

Законосъобразно провеждане на процедурите, водещо до висок процент на премахнати незаконни сгради.

С прилагането на наредбата се очаква да се ограничи изграждането на строежи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

Възпитаващ и възпиращ ефект върху граждани, които тепърва възнамеряват да тепърва за реализират строителство без да са спазили надлежния законов ред.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Необходимостта от приемане на наредбата е следствие от промяна в българското законодателство с оглед синхронизация с това на Европейския съюз.

Предлагания проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Съдържанието в Наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.10, ал.2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.223, чл. 225 и чл. 225а от Закон за устройство на територията

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци” е приета с Решение No 39 от 29.04.2008 г. от Протокол №8 на Общински съвет Брусарци, както следва:

1.1. В чл. 2 се допълва с нова „т.3” със следния текст: „**3. строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2, или на части от тях**”;

1.2. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

- в ал.1 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

- в ал.2, т.2 се заличава следния текст „по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 ЗУТ”;

1.3. В чл.4, ал.1 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.4. В чл. 5, ал. 1 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.5. В чл.9 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.6. В чл.12 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.7. В чл.13 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.8. В §4 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „или по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.9. В § 5 след думите „чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ” се добавя „и чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ”;

1.10. създава се нов § 9. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци е приета с Решение..... и влиза в сила от2015 г.

2. Общински съвет – Брусарци възлага на Кмета на Община Брусарци или упълномощени от него лица да отразят приетите промени в Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Брусарци.

ВНОСИТЕЛ:

НАТАША МИХАЙЛОВА

Кмет на община Брусарци

Изготвил:

Емилия Иванова – гл.специалист ОТС и Т

Съгласувал:

Анелия Любенова -юрисист на община Брусарци