



ОБЩИНА БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.„Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi_adm@abv.bg

Приложение № 11

ПРОТОКОЛ

ОТ

Публично обсъждане на годишната програма за управление
и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г. и
проекта за бюджет на Община Брусарци за 2014г.

29.11.2013 г.

УТВЪРЖДАВАМ,
Кмет на Община Брусарци:

/Наташа Михайлова/



ПРОТОКОЛ

Днес, 29.11.2013г. от 11:00ч. в залата на Пенсионерски клуб – Читалище Брусарци се проведе: Публично обсъждане на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г. и проектобюджет 2014 г. на Община Брусарци

Срещата е свикана по инициатива на Кмета на община Брусарци

Участници:

Наташа Михайлова – Кмет на Община Брусарци
Петър Димитров – Заместник кмет на Община Брусарци
Наталия Димитрова – Заместник кмет на Община Брусарци
Галина Арсенова – Секретар на община Брусарци
Ирена Иванова – Директор дирекция "АИО и ФСД"
Поля Петрова – Главен счетоводител
Дафина О니кова – Старши специалист "Бюджет и финанси"
Светла Йорданова – Старши специалист "Бюджетни разходи"
Бистра Димитрова – Старши експерт „ОС, ПСД, К”
Кметове на Кметства
Граждани

Начало на срещата 11:00ч.

Ирена Иванова открива срещата и запознава присъстващите с ДНЕВНИЯ РЕД, както следва:

1. Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.
2. Проекта на бюджет на Община Брусарци за 2014г.
3. Питания

По първа точка от дневния ред има думата Бистра Димитрова – Старши експерт „ОС, ПСД, К”:

1. Представяне на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично – частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

IV.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

V.Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

VI. обектите по т. 5 от първостепенно значение;

VII.Други данни, определени от общинския съвет.

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

• ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

1. Приходи от наем на недвижимо имущество /помещения/ – 17 800,00 лв.

2. Приходи от наем на земеделска земя - 30 287,00 лв.

.....

ОБЩО : 48 087,00 лв.

• НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

Общинска администрация Брусарци е предвидила следните разходи :

-10 000,00 лв. за придобиване на имоти за изграждането на обекти публична общинска собственост от първостепенно значение, свързано с разширяване на гробищен парк гр.Брусарци;

-4 000,00 лв. за изготвяне на документация, относно предоставяне на концесия на Язовир с.Киселево;

-4 000,00 лв. за изготвяне на документация, относно предоставяне на концесия на Язовир „Липена” с.Василовци.

ОБЩО : 18 000,00 лв.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

• ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПО НАЕМ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

Описание:

1.Помещение от 16 кв.м., находящо се в сградата на Кметство с.Василовци;

2.Помещение от 12 кв.м., находящо се в сградата на Кметство с.Василовци;

3.Помещение от 12 кв.м., находящо се в сградата на Кметство с.Буковец;

4.Помещение от 24 кв.м., находящо се в СИЦ гр.Брусарци;

5. Помещение от 24 кв.м., находящо се в СИЦ гр.Брусарци;
6. Помещение от 24 кв.м., находящо се в СИЦ гр.Брусарци;
7. Помещение от 43 кв.м., находящо се в СИЦ гр.Брусарци;
8. Три броя гаражни клетки с обща площ 54 кв.м., находящи се в УПИ №XVII-562, кв.54 по регулационния план на гр.Брусарци;
9. Място №3 с площ 13,5 кв.м., находящо се в УПИ I-343, кв.2 по регулационния план на с.Смирненски;
10. Помещение с площ 25 кв.м., находящо се в Здравен дом с.Крива бара;
11. Помещение от 55 кв.м. от едноетажна масивна сграда с пл.№540, находяща се в УПИ I, кв.101 по регулационния план на с.Смирненски, общ.Брусарци;
12. Земеделски земи от ОПФ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

- Язовир с.Киселево, общ.Брусарци;
- Язовир „Липена” с.Василовци, общ.Брусарци.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Към момента на изготвяне на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 г. Общинска администрация Брусарци е предвидила имот №553035 в землището на с.Крива бара, който да бъде предложен за замяна срещу част от имот №553001, необходим за разширяване на гробищен парк с.Крива бара, общ.Брусарци.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Имотите, които Община Брусарци смята да придобие в собственост са : част от имот №553001 в землището на с.Крива бара, общ.Брусарци – чрез замяна; имоти с №№: 042007 – част; 042008; 042010; 042015, 042016 и 042017 в землището на гр.Брусарци – чрез отчуждаване.

V. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти

Към момента на изготвяне на програмата е необходимо отчуждаване на имоти с №№: 042007 - част; 042008; 042010; 042015; 042016 и 042017 в землището на гр.Брусарци, за разширяване на гробищния парк.

VI. ОБЕКТите ПО Т. 5 ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

- Разширяване на гробищен парк в гр.Брусарци
- Разширяване на гробищен парк в с.Крива бара

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от Кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

След представянето на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г., Ирена Иванова дава думата на присъстващите за въпроси и мнения:

Веселия Лалова:

- *Дадено ми е сметището като обработваема земя. Има ли възможност за замяна или обезщетение?*

Отговор: Бистра Димитрова

Младен Лозанов:

- *Лошото състояние на моста в гр. Брусарци;*
- *На какво се дължи миризмата на питейната вода?*
- *Проблема с неотрмонтираните последствия от ремонтните работи на ВиК.*
- *Включени тоалетни към канализацията за дъждовна вода и силната миризма в резултат.*

Отговор: Петър Димитров

Други въпроси и мнения по първата точка от дневния ред няма.

По втора точка от дневния ред докладва Ирена Иванова – Директор дирекция "АИО и ФСД"

2. Обсъждане проекта на бюджета на Община Брусарци за 2014г.

Проекта за бюджет на Община Брусарци за 2014г. е разработен в съответствие с изискванията на:

1. Проектозакон за държавния бюджет на Република България за 2014г.;
2. Решение на Министерски съвет № 249/23.04.2013г.;
3. Решение на Министерски съвет № 658/31.10.2013г.;
4. Закона за публичните финанси;
5. Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Брусарци.

Бюджетът на Община Брусарци се подготвя и ще се изпълнява в условията на продължаващата икономическа и финансова криза, водеща до все по – голямо обедняване на населението. В тази връзка нашата основна цел при разработването на Бюджет 2014г. е да се разпределят ограничените бюджетни средства в съответствие с принципите на законосъобразност, целесъобразност, ефективност, ефикасност и публичност и съответно да се създадат, доколкото е възможно по – благоприятни условия за живот, чрез:

- балансираност на бюджета;
- реалистични приходи;
- умерени разходи;
- премерен риск.

Бюджетът на Община Брусарци е съобразен с икономическите тенденции и рамката, установена с проекта на ЗДБРБ за 2014г. Собствените приходи са определени на базата на постигнатите през последните години резултати и

тенденции в тяхното развитие. Запазва се обемът на финасираните дейности и предоставяните на населението публични услуги. За финансирането на капиталовата програма се разчита освен на целевите средства за капиталови разходи и на усвояване на средства по оперативните програми на Европейския съюз.

Със Закона за държавния бюджет на Република България за 2014г. за делегираните от държавата дейности, като обща субсидия са предвидени 1 525 386 лв.

Делегираните от държавата дейности се финансират съгласно натуралните и стойностни показатели, определени в Решение № 249/23.04.2013г., изменено с Решение № 658/31.10.13г. на Министерски съвет за разделение на дейностите, финансирани чрез общинските бюджети. Реализираният преходен остатък по бюджета общината ще се използва за финансиране на същите дейности, от които е реализирана икономия в края на годината. Във връзка с тази разпоредба разходите за държавни дейности са разпределени, както следва:

№	Държавни дейности	План 2014г.
1.	Общинска администрация	371 400 лв.
2.	Дежурни	56 290 лв.
3.	Полиция и възпитатели	13 062 лв.
4.	Доброволни формирования	
5.	ЦДГ	279 404 лв.
6.	Училища	740 778 лв.
7.	Други дейности по образованието	
8.	Ясла	13 289 лв.
9.	Здравни кабинети	29 363 лв.
10.	Соц. Подпомагане – ветерани	
11.	Читалища	76 800 лв.
12.	ПВЗ	
13.	Снегочистване	
	ВСИЧКО ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ:	1 580 386 лв.

В структурно отношение най-висок относителен дял заемат разходите за образование 46,87% .

В сравнение с миналата година общата субсидия за делегирани от държавата дейности е увеличена с 12 313 лв.

Местните приходи са планирани в размер на 369 481 лв., в които се включват местните данъци, таксите и услугите, които се извършват на населението. Спазили сме изискванията за измененията в нормативната база - Закон за местните данъци и такси, но като цяло приходите са на равнището на постигнатото от предходните години, т. е. не сме ги завишили изкуствено с цел да се усвоят повече приходи.

Така например за един среден имот с данъчна оценка 5 000 лв. при сега действащата ставка 1,6 промила следва да се заплати данък 8 лв. , докато при приета граница 4,5 промила би следвало да се плати данък 22,50 лв.

Като се прибави към местните приходи изравнителната субсидия в размер на 356 000 лв. , която получаваме от ЦБ , снегочистване за 18 600 лв. и капиталовите разходи за 112 200 лв. се формира общ приход от местните дейности в размер на 856 281 лв.

Съответно за тези приходи ще се извършат разходи за местни дейности за 856 281 лв., както следва:

№	Местни дейности	План 2014г.
1.	Общинска администрация	147 354 лв.
2.	Общински съвет	32 600 лв.
3.	Издръжка ЦДГ	94 120 лв.
4.	Др.д/сти по образов.(Автоб. училища)	4 644 лв.
5.	Домашен социален патронаж	140 030 лв.
6.	Клуб на пенсионера	10 578 лв.
7.	ПВЗ	26 488 лв.
8.	Водоснабдяване и канализация	2 200 лв.
9.	Осветление на улици и площади	38 300 лв.
10.	Други дейности по жилищно строителство и БКС	
11.	Озеленяване	4 900 лв.
12.	Дейности „Чистота”	81 284 лв.
13.	Спорт за всички	1 200 лв.
14.	Обреден дом	18 000 лв.
15.	Ремонт пътища	76 100 лв.
16.	Снегочистване	18 600 лв.
17.	Др. дейности по автотранспорт	37 719 лв.
18.	Пазар	960 лв.
19.	Приют за кучета	2 000 лв.
20.	Други дейности по икономиката	89 204 лв.
21.	Разходи за лихви	15 000 лв.

ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ

22.	Дофинансиране	15 000 лв.
	ВСИЧКО МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ:	856 281 лв.

Въпреки ограничените възможности на бюджета в разходната част на местните разходи сме се постарали да се облекчат до известна степен последиците от икономическата криза – увеличи се средствата за храна в ЦДГ, увеличи се броят на патронираните лица, като в началото на годината беше 150 към настоящия момент е 180.

Разшири се броя на лицата, ползващи социални придобивки, при заплащане таксите в ЦДГ при безработни родители, при 1 работещ родител по ПВЗ при намален работен ден, самотни майки, вдовици, родители на близнаци се заплаща такса от 20 лв., т.е. запазва се размера на таксата от минали години.

При планиране на местните разходи сме се ръководили от рисковите фактори, които ни очакват – цени на горива, хранителни стоки, нови видове външни услуги за общината и други.

Какво се предвижда по инвестиционната политика на общината?

Със проекта на Закона за държавния бюджет за Община Брусарци са предвидени целеви средства за капиталови разходи в размер на 167 200 лв., в т. ч. за изграждане и ремонт на пътища са 76 100 лв., което означава, че целевите разходи спрямо 2013г., като цяло са увеличени с 27 200 лв., а само за ремонт на пътища с 12 600 лв.

Предвижда се на ниво общини по – големите разходи за инвестиции да се решават със средства от проекти по Европейския съюз.

Със собствени средства от преходен остатък са предвидени капиталови разходи за 10 000 лв.

За подобряване на МТБ в училищата са предвидени 9 475 лв.

Като се вземе предвид крайно недостатъчните средства за капиталови разходи и необходимостта от решаване на неотложни и важни за общината проблеми, предлагаме следното разпределение на средствата за капиталови разходи:

I. ЦЕЛЕВИ СРЕДСТВА

№	Наименование	План
1.	Ремонт на общински път MON 1061 Брусарци - Медковец	6 100 лв.
2.	Ремонт на общински път MON 1062 Смирненски – Буковец - Одоровци	50 000 лв.
3.	Ремонт на общински път MON 1063 Дъбова махала - Кисслево	20 000 лв.
4.	Работно проектиране за повишаване на енергийната ефективност и редуциране на отделяните вредни емисии от сградата на СОУ „Христо Ботев” гр. Брусарци	25 000 лв.
5.	Ремонт на физкултурен салон на СОУ „Христо Ботев” гр. Брусарци	20 000 лв.
6.	Ремонт на физкултурен салон на ОУ „П. Р. Славейков” с. Василовци	10 000 лв.
7.	Изграждане на детска площадка за игри в ОДЗ „Синчец” гр. Брусарци	10 000 лв.
8.	Изграждане на детска площадка за игри в ЦДГ „Детелина” с. Василовци	7 000 лв.
9.	Изграждане на детска площадка за игри в ЦДГ „Мечо пух” с. Крива бара	7 000 лв.
10.	Ремонт кухня на домашен социален патронаж гр. Брусарци	6 000 лв.
11.	Ремонт Кметство с. Буковец	6 100 лв.

Всичко : 167 200 лв.

II. СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА

№	Наименование	План
2.	Придобиване на земя за разширяване на гробищен парк - гр. Брусарци	10 000 лв.

Всичко : 10 000 лв.

III. ПОДОБРЯВАНЕ НА МТБ НА УЧИЛИЩАТА

№	Наименование	План
1.	СОУ „Христо Ботев” гр. Брусарци	5 500 лв.
2.	ОУ „П.К.Яворов” с. Крива бара	1 675 лв.
3.	ОУ „П.Р.Славейков” с. Василовци	2 300 лв.

Всичко : 9 475 лв.

IV. Всичко капиталови разходи : (I + II + III) 186 675 лв.

След представянето на проектобюджета на Община Брусарци за 2014г., Ирена Иванова дава думата на присъстващите за въпроси и мнения:

Младен Лозанов:

- *Какво се предвижда за подобряване състоянието на пазара в гр. Брусарци?*

Отговор: Петър Димитров

Камен Ценков:

- *Предложение да се направи покривна конструкция на пазара в гр. Брусарци;*

- *Кога ще се оправи пътя до с. Одоровци?*

- *Похвала за ремонта на пътя до с. Буковец и свлачището в с. Буковец;*

- *Предвидени ли са в бюджета на Община Брусарци за 2014г. средства за екскурзии към клуба на пенсионера?*

Отговор: Наташа Михайлова

Людмила Костадинова:

- *Ще се ремонтира ли пътя до пазара в гр. Брусарци?*

Отговор: Наташа Михайлова

Кръсто Цаков:

- *Необходима е врата на стая, за да се направи Пенсионерски клуб в с. Буковец.*

Отговор: Петър Димитров

Други въпроси и мнения по така проведения дневен ред на публичното обсъждане няма.

Край на срещата – 11:45ч.

Изготвил:

Дафина Оникова – Старши специалист „Бюджет и финанси”