

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,
www.brusartsi.com, e-mail: zbg@abv.bg, CvetelinaBorislavova@gmail.com

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 8
от заседанието на 12.04.2012 г.
по точка 1 от дневния ред

Относно: Изменение и допълнение на НРПУРОИ, приета с Решение № 140/Протокол № 18 от 20.03.2009г. на ОбС гр. Брусарци.

РЕШЕНИЕ № 54

Във връзка с изменение на ЗСПЗЗ – ДВ бр.25 от 2012 г., на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общински Съвет Брусарци

РЕШИ:

1)изменя чл.32, ал.1 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид : отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определен от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс при условията на Глава пета от НРПУРОИ се сключва договор за наем или аренда.

2)изменя чл.32, ал.3 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид: срокът на договора за наем по ал.1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

3)ал.4 и ал.5 на чл.32 от НРПУРОИ отпадат.

4)допълва НРПУРОИ, като ал.4 става – Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, след решение на общинския съвет :

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били ползвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ – земите от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по ал.4 могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на Министъра на земеделието и храните или на оправомощено от него лице, съответно на Кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината;

4. в други случаи, определени в закон.

5) допълва НРПУРОИ, като ал.5 става – общинският съвет по предложение на Кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

6)изменя ал.6 на чл.32 от НРПУРОИ, като същата придобива следния текст : отдаването под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд по молба на безимотни и малоимотни лица се извършва без търг или конкурс, със заповед на Кмета на общината, въз основа на която се сключва договор за наем за срок от една година, по наемни цени определени с Тарифа, приета от Общинския съвет.

7)изменя чл.33 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид : договорите за наем или аренда се сключват от Кмета на общината при спазване изискванията на Закона за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието.

8)изменя и допълва чл.59 от НРПУРОИ, като същия придобива следния вид : по реда на тази глава се извършва отдаване под наем или аренда чрез публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на:

- имоти - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди;
- вещи - частна общинска собственост, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;
- земи от поземления фонд и земи в строителни граници.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали - 13.

Гласували : “за” – 10, “против” – 1, “въздържал се” - 2;

ПРОТОКОЛЧИК:/ПП/

/Цветелина Бориславова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/ПП/

/К. Додева/

Изготвил преписа:

Техн. сътрудник ОбС

/Цветелина Бориславова/