

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРУСАРЦИ

3680 гр.БРУСАРЦИ, ул.,Георги Димитров“ № 85, тел. 09783 / 22-11, факс. 09783 / 29-11,  
www.brusartsi.com, e-mail: brusartsi@data.bg, brusartsi\_adm@abv.bg

Препис-извлечение!

## ПРОТОКОЛ

### № 38

Днес, 29.05.2014 г. от 14:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация се проведе заседание на Общински съвет Брусарци. В работата на заседанието взеха участие 13 общински съветници.

Присъстваха:

1. Катя Крумова Додева - Председател
2. Асен Димитров Арсенов
3. Валери Любенов Тодоров
4. Валентин Петров Василев
5. Вельо Цветанов Велев
6. Георги Димитров Ценов
7. Деми Борисов Димитров
8. Димитър Маринов Митов
9. Димитър Цветанов Димитров
10. Йордан Владиславов Йорданов
11. Лилия Владимирова Петрова
12. Славчо Кирилов Славчев
13. Цветана Иванова Живкова

В заседанието взеха участие:

Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци  
Наталия Руменова Димитрова - Зам. Кмет Община Брусарци;  
Петър Цветков Димитров - Зам. Кмет Община Брусарци;  
Галина Арсенова Владиславова – Секретар на Община Брусарци  
Кмет с. Василевци – Огнян Иринов Йорданов;  
Кмет с. Дондуково – Румен Йосифов Савов;  
Кмет с. Крива бара – Петър Борисов Спасов;  
Кметски заместник Буковец – Кръсто Цаков Георгиев;  
Кметски заместник Княжева махала - Николай Малинов Никитов;  
Кметски заместник Дъбова махала - Цеко Живков Цеков;  
Кметски заместник Киселево – Галя Василева Иванова;  
Бистра Димитрова Борисова - Ст. Експерт „ОС, ПСД и К”  
Ирена Огнянова Иванова – Ст. експерт „Земеделие и Екология”  
Костадинка Бобева Петрова – Гл. експерт „ОЗ и ЗН”  
Емилия Асенова Иванова – Гл. специалист „ОбТС и Т”  
Камен Трифонов Ценков – гост, гражданин на Община Брусарци  
Граждани на Община Брусарци

**КАТЯ ДОДЕВА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** В залата присъстват необходимият брой общински съветници. Има кворум, откривам заседанието на Общински съвет Брусарци.

На заседанието на ПК се гласуваха следните промени в дневният ред:

Т.3 да се размени с т.4 като останалите запазят поредността си. Допусната е като т.8 преди т. Питания извънредна докладна записка, а именно:

Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:

**Приемане на планово задание за Общ устройствен план на Община Брусарци**

Докладва: Емилия Асенова Иванова – Гл. специалист „ОбТС и Т”,

Давам думата за разисквания и предложения по проекта за дневен ред.

**Няма други постъпили предложения за изменение или допълнение на проекта за дневен ред.**

Дневният ред се подложи на гласуване и се прие при следния вот:

**Гласували :**

От общ брой съветници – 13, присъствали - 10. Гласували : “за” – 10, “против” – 0, “въздържал се” - 0 ;
--

Заседанието се проведе при следния

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Отмяна на Решение №259/Протокол №40 от 27.01.2011 г. и Решение №272/Протокол №43 от 24.03.2011 г. на ОбС Брусарци; Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост, описан в АОС №259/05.01.2011 г., а именно : терен от 85880 кв.м., съставляващ УПИ №II, кв.57 по регулационния план на гр.Брусарци, обл.Монтана и определяне на пазарна оценка за същия**

Докладва: Бистра Димитрова Борисова - Ст. Експерт „ОС, ПСД и К”

2. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Определяне на пазарна оценка за имот общинска собственост – 15/605 ид.части от УПИ №XXIV-747, кв.14 по регулационния план на гр.Брусарци, обл.Монтана**

Докладва: Бистра Димитрова Борисова - Ст. Експерт „ОС, ПСД и К”

3. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Промяна в „Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд,, на община Брусарци**

Докладва: Ирена Огнянова Иванова – Ст. експерт „Земеделие и Екология”

4. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2014 – 2015 г.**

Докладва: Ирена Огнянова Иванова – Ст. експерт „Земеделие и Екология”

5. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Отчет за изпълнение на Наредба за дейността на община Брусарци по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи, приета с решение № 40 , протокол №8 от 29.04.2008г.**

Докладва: Костадинка Бобева Петрова – Гл. експерт „ОЗ и ЗН”

6. Докладна записка от Катя Крумова Додева – Председател Общински Съвет Брусарци относно:  
**Приемане на „Общинска програма за закрила на детето Община Брусарци 2014-2015”**

Докладва: Катя Крумова Додева – Председател Общински Съвет Брусарци

7. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Определяне на представител на Община Брусарци за заседание на Общото събрание на „В и К” ООД, гр. Монтана на 30.05.2014г.**

Докладва: инж. Петър Цветков Димитров – Зам.-кмет на Община Брусарци

8. Докладна записка от Наташа Михайлова Младенова – Кмет Община Брусарци относно:  
**Приемане на планово задание за Общ устройствен план на Община Брусарци**

Докладва: Емилия Асенова Иванова – Гл. специалист „ОбТС и Т”

**9. ПИТАНИЯ**

**Влизат: Вельо Велев и Деми Димитров**

**По първа точка:**

Отмяна на Решение №259/Протокол №40 от 27.01.2011 г. и Решение №272/Протокол №43 от 24.03.2011 г. на ОбС Брусарци; Откриване на процедура за продажба на имот общинска собственост, описан в АОС №259/05.01.2011 г., а именно : терен от 85880 кв.м., съставляващ УПИ №II, кв.57 по регулационния план на гр.Брусарци, обл. Монтана и определяне на пазарна оценка за същия

**Влиза: Славчо Славчев**

Взеха отношение: Димитър Митов, Цветана Живкова, Асен Арсенов, Петър Димитров

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 271**

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС ОбС гр.Брусарци

**Р Е Ш И :**

1.Отменя Решение №259/Протокол №40 от 27.01.2011 г. и Решение №272/Протокол №43 от 24.03.2011 г. на ОбС Брусарци.

2.Открива процедура за продажба на имот общинска собственост, описан в АОС №259/05.01.2011 г., а именно : терен от 85880 кв.м., съставляващ УПИ №II, кв.57 по регулационния план на гр.Брусарци, обл.Монтана.

3.Определя пазарна цена в размер на 307 610 лв. /триста и седем хиляди шестстотин и десет лева/ за продажбата на имот общинска собственост, описан в АОС №259/05.01.2011 г., а именно : терен от 85 880 кв.м., съставляващ УПИ II, кв.57 по регулационния план на гр.Брусарци, обл.Монтана, ведно с изградения в имота комин, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

4.Дава съгласие при неявяване на кандидати на повторния търг за продажба, съгласно чл.66, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №140/Протокол №18 от 20.03.2009 г., изменена с Решение №54/Протокол №8 от 12.04.2012 г. и Решение №57/Протокол №9 от 25.04.2012 г. на ОбС гр.Брусарци, Кмета на общината да намали първоначалната тръжна цена с 30%, като се извършат съответните корекции в тръжната документация и се обяви трети търг.

5.Възлага на Кмета на общината да приведе в изпълнение процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.

Приложение : 1 брой пазарна оценка.

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Асен Димитров Арсенов	За
2. Валери Любенов Тодоров	За
3. Валентин Петров Василев	За
4. Вельо Цветанов Велев	За
5. Георги Димитров Ценов	За
6. Деми Борисов Димитров	За
7. Димитър Маринов Митов	За

8. Димитър Цветанов Димитров	За
9. Йордан Владиславов Йорданов	За
10. Катя Крумова Додева	За
11. Лилия Владимирова Петрова	За
12. Славчо Кирилов Славчев	За
13. Цветана Иванова Живкова	Против

### Приема се

### По втора точка:

Определяне на пазарна оценка за имот общинска собственост – 15/605 ид.части от УПИ №XXIV-747, кв.14 по регулационния план на гр.Брусарци, обл.Монтана

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

### **РЕШЕНИЕ № 272**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, ОбС гр.Брусарци

### **Р Е Ш И :**

1.Определя пазарна цена в размер на 211,00 лв. /двеста и единадесет лева/ за продажбата на имот общинска собственост, описан в АОС №441/13.02.2013 г., а именно : 15/605 идеални части от УПИ №XXIV-747, кв.14 по действащия план за регулация на гр.Брусарци, ведно с находящият се в имота кладенец, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

2.Възлага на Кмета на общината въз основа на решението на общинския съвет да издаде заповед и сключи договор.

Приложение : 1 брой пазарна оценка.

### **Гласували:**

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.  
Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

### Приема се

### По трета точка:

Промяна в „Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд,, на община Брусарци

Взеха отношение: Георги Ценов, Наташа Михайлова, Йордан Йорданов, Валентин Василев, Петър Димитров

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

### **РЕШЕНИЕ № 273**

Общинския съвет на Община Брусарци на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА

Приема промяна в „Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд” на община Брусарци, както следва:

Било:	Да стане:
-------	-----------

**Чл.35. (1)** Началният размер на годишната базисна наемна цена за 1(един) декар земя от Общинския поземлен фонд по категории е както следва:

Чл.35 (1) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Категория	годишната базисна наемна цена за 1(един) декар
I	20,00 лв.
II	19,00 лв.
III	18,00 лв.
IV	16,50 лв.
V	14,50 лв.
VI	13,50 лв.
VII	11,00 лв.
VIII	10,00 лв.
IX	9,00 лв.
X	8,00 лв.

за маломерни имоти отдадени по реда на глава IV „Отдаване под наем без търг или конкурс на земеделски земи от ОПФ” от Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд, със решение на ОбС Брусарци.

**Чл.35. (2)** Началната тръжна цена за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на земеделска земя от ОПФ за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2013-2014 година е в размер на 22.00 лв./дка. Началната тръжна цена ще се определя ежегодно след издаване на Заповед на Министъра на земеделието и храните относно откриване и провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от ДПФ.

**Чл.35. (2)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозя и овощни дървета), е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за земи, заети с трайни насаждения от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

**Чл.35. (3)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения (лозя и овощни дървета) е равен на наема, определен със Заповед на Министъра на земеделието и храните за земи, заети с трайни насаждения от държавния поземлен фонд.

**Чл.35. (3)** Наемът на земи от Общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „ливада” и „пасище, мера” е равен на началната тръжна цена, определена със заповед на Министъра на земеделието и храните за същите от Държавния поземлен фонд за съответната стопанска година, съгласно чл. 47 е от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

**Гласували:**

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.  
 Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

**Приема се****По четвърта точка:**

Откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на свободни земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2014 – 2015 г.

Катя Додева: Давам думата за разисквания, коментари и предложения за членове на Комисията.

Взеха отношение: Наташа Михайлова, Георги Ценов, Йордан Йорданов, Цветана Живкова, Валентин Василев, Цветана Живкова, Емилия Иванова, Ирена Иванова, Славчо Славчев, Димитър Митов, Цеко Цеков

Направиха се следните предложения за членове на тръжната комисия:

Георги Ценов: Предлагам Вельо Велев.

Вельо Велев си направи самоотвод.

Димитър Митов предлага да участва в Комисията.

Цветана Живкова: Предлагам Валери Тодоров.

Катя Додева: Който е съгласен за членове да бъдат избрани Димитър Митов и Валери Тодоров, моля да гласува.

**Гласували предложението за членове на комисията:**

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.  
 Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

**Приема се**

Становище на комисията: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 274**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Община Брусарци.

1. Приема разработена тръжна документация по която да се проведе процедура за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд за стопанската 2014 – 2015 г.

2. Определя срок за отдаване под наем/аренда, както следва:

2.1 За отглеждане на едногодишни полски култури - три стопански години, считано от стопанската 2014 – 2015 г.

2.2 За създаване и отглеждане на трайни насаждения – десет стопански години, считано от стопанската 2014 – 2015 г., както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период Год.	Период на плододаване	
		година	Лв./дка
Лозови насаждения	3	4-7	40
		8-10	60
Овощни насаждения	4	5-7	30
		8-10	45
Ягодоплодни к-ри	2	За периода на плододаване	45
Етерично- маслени	3	За периода на	30

к-ри		плододаване	
Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години.	1	2-5	22

3. Възлага на Кмета на Община Брусарци да открие процедура по провеждане на търг с тайно наддаване като издаде заповед със съдържание съгласно чл. 12, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

4. Възлага на Кмета на Общината да сформира комисия от председател и шест члена, от които двама общински съветници. Единият от членовете на комисията задължително да бъде правоспособен юрист

5. Началната тръжна цена се определя съгласно чл. 35, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд.

6. Размера на депозита за участие в търга е както следва:

6.1 за отглеждане на едногодишни полски култури - 20% от началната тръжна цена умножена по площта на имота.

6.2 за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 10 лв./дка.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явено наддаване с начална цена - предложената от кандидатите . Стъпка за надаване 5% от началната цена предложена от участниците.

8. Възлага на Кмета на Общината в седем дневен срок от датата на получаване на протокола на комисията да издаде заповед и обяви резултатите на достъпно за всички заинтересовани лица – информационното табло в сградата и на интернет страницата на общината.

9. Избира за членове на тръжната комисия представители от Общинския съвет Брусарци Валери Любенов Тодоров и Димитър Маринов Митов

**Приложение:**

1. Списък – извадки от ОПФ за имоти предложени на търг 2014 – 2015 г.

2. Проект на тръжна документация.

**Гласували:**

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:**

	Поименно гласуване
1. Асен Димитров Арсенов	За
2. Валери Любенов Тодоров	За
3. Валентин Петров Василев	За
4. Вельо Цветанов Велев	За
5. Георги Димитров Ценов	За
6. Деми Борисов Димитров	За
7. Димитър Маринов Митов	За
8. Димитър Цветанов Димитров	За
9. Йордан Владиславов Йорданов	За
10. Катя Крумова Додева	За
11. Лилия Владимирова Петрова	За
12. Славчо Кирилов Славчев	За
13. Цветана Иванова Живкова	За

**Приема се**

**По пета точка:**

Отчет за изпълнение на Наредба за дейността на община Брусарци по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи, приета с решение № 40 , протокол №8 от 29.04.2008г.

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 275**

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Брусарци

**РЕШИ:**

Приема отчета за изпълнение на „Наредбата за дейността на община Брусарци по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи, приета с решение № 40 , протокол №8 от 29.04.2008г.

**Гласували:**

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.  
Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

**Приема се**

**По шеста точка:**

Приемане на „Общинска програма за закрила на детето Община Брусарци 2014-2015”

Взеха отношение: Лилия Петрова и Йордан Йорданов.

Становище на комисиите: Няма постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 276**

На основание чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА Общински съвет Брусарци

**РЕШИ:**

Приема „Общинска програма за закрила на детето Община Брусарци 2014-2015”

**Гласували:**

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.  
Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

**Приема се**

**По седма точка:**

Определяне на представител на Община Брусарци за заседание на Общото събрание на „В и К” ООД, гр. Монтана на 30.05.2014г.

Становище на комисиите: Няма други постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 277**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Брусарци

**РЕШИ:**



Упълномощава за представител на Община Брусарци в Общото събрание на „ В и К” ООД, гр. Монтана на 30.05.2014г. кмета на Общината - Наташа Михайлова Младенова.

Гласували:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

	Поименно гласуване
1. Асен Димитров Арсенов	За
2. Валери Любенов Тодоров	За
3. Валентин Петров Василев	За
4. Вельо Цветанов Велев	За
5. Георги Димитров Ценов	За
6. Деми Борисов Димитров	За
7. Димитър Маринов Митов	За
8. Димитър Цветанов Димитров	За
9. Йордан Владиславов Йорданов	За
10. Катя Крумова Додева	За
11. Лилия Владимирова Петрова	За
12. Славчо Кирилов Славчев	За
13. Цветана Иванова Живкова	За

**Приема се**

**По осма точка:**

Приемане на планово задание за Общ устройствен план на Община Брусарци

Становище на комисиите: Няма други постъпили предложения за изменение на проекта за решение.

Общинският съвет прие:

**РЕШЕНИЕ № 278**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл.124б, ал.1 и ал.2, чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и § 123, ал. 1 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, Общински съвет Брусарци

**Р Е Ш И:**

1. Одобрява изготвеното планово задание за изработване на ОУП на общината.
2. Открива процедура по изработване на общ устройствен план (ОУП) на община Брусарци.
3. Възлага на кмета на Община Брусарци да проведе процедура по възлагане изработване на ОУП на община Брусарци.
4. Възлага на кмета на община Брусарци да проучи възможностите за осигуряване на външно целево финансиране за изработването на ОУП на община Брусарци.

Гласували:

От общ брой съветници – 13, присъствали – 13.  
Гласували : “за” – 13, “против” – 0 “въздържал се” - 0;

**Приема се**

**По девета точка: Питания**

На постъпили питання по време на заседанието на ПК от Цветана Иванова Живкова в общински съвет е предоставен писмен отговор от кмета на Община Брусарци Наташа Михайлова с Вх.№, № РД-01-03-73/21.05.2014г., РД-01-03-74/21.05.2014г., РД-01-03-76/29.05.2014г., РД-01-03-77/29.05.2014г.

Извазаха се: Цветана Живкова, Наташа Михайлова, Деми Димитров, Петър Спасов, Петър Димитров

**Питания отправиха следните общински съветници и кметове на кметства.**

**1. Петър Спасов:**

**1.1 До къде стигнаха нещата по въпроса с гробищния парк в с. Крива бара?**

**1.2 Какво стана с гласуваните 7000лв. за детската площадка?**

**Петър Димитров отговори на питанието.**

**След изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Брусарци закри заседанието в 15:17 ч.**

**ПРОТОКОЛЧИК: (ПП)  
(А. Борисова)**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: (ПП)  
(К. Додева)**

**Изготвил:  
Ангелина Борисова,  
Техн. сътрудник Общински съвет**