

## ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА

Община Брусарци е собственик на недвижим поземлен имот с идентификатор 10255.5.176 на землището на с. Василовци, ЕКАТТЕ 10255, Община Брусарци, находящ се в местността „Липена”, с начин на трайно ползване „Язовир”, с площ от 13412 кв.м., актууван с Акт за публична общинска собственост №1770/ 02.09.2019 г. Актът е съставен на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и е вписан в дв. вх. регистър под №5268 от 03.09.2019 г., том 15, акт №152., в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Лом.

Община Брусарци не е в състояние да поддържа този воден обект с площ от 13412 кв.м., тъй като няма в структурата си специализирано звено, което да се грижи за такива обекти, а и същият не е приоритетен за нея. За поддържането на обекта, който се явява и потенциално опасен, Общината няма възможност да отдели необходимите средства. Пътят за разрешаване на проблемите на Общината по поддръжката на такива обекти е предоставянето им на концесия.

Извършена е справка в Окръжен съд – гр. Монтана за наличието на регистрирано сдружение за напояване в землището на с. Василовци, тъй като съгласно разпоредбата на § 3, ал.1 от ПЗРЗСН „Сдруженията придобиват от момента на възникването им като юридически лица право на собственост върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура на територията им, които са били включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”. От направената справка в базата данни на фирмениот отделение при Окръжен съд – гр. Монтана е видно, че няма регистрирано „сдружение за напояване” по Закона за сдружения за напояване в землището на с. Василовци. От извършената справка в Министерство на земеделието и храните се установи, че към настоящия момент в землището на селото няма съдебно регистрирани сдружения за напояване и не е проявен интерес за учредяване на такива.

Не е налице хипотезата на § 4, ал. 2 от ПЗР на Закона за сдружения за напояване, тъй като нормата регулира случаите, при които вече са предоставени права по § 7 от ПЗРЗВ.

В настоящия случай няма възникнало сдружение за напояване на територията на с. Василовци, няма предявено искане, не са налице предоставени права по § 7 от ПЗРЗВ.

Имотът има материалноправната характеристика на обект публична общинска собственост от обществен интерес, който попада в хипотезата на чл.15, ал. 3, от Закона за концесиите

Според наличната информация обектът не е засегнат от сервитути, право на ползване и други ограничени вещни права на трети лица, ипотеки, възбрани, искови молби и уважени реституционни претенции. Липсата на подобни ограничения от вещен характер гарантира, че по отношение на обекта напълно законосъобразно може да бъде предоставено едно особено ограничено право на експлоатация. Това предполага, че предоставеното право на експлоатация ще бъде упражнявано спокойно и в пълен обем през целия срок на концесията. В този смисъл концесионерът не е застрашен от предсрочно прекратяване на концесията поради удовлетворени претенции на трети лица спрямо концесионния обект,

**« ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »**  
**Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци**

---

също така и Община Брусарци не е застрашена от понасянето на имуществена отговорност спрямо концесионера, свързана с обезщетение за претърпени вреди на последния.

В момента язовирът се наблюдава и опазва от кметство с. Василовци, Община Брусарци. Възможностите на кметството в това отношение са крайно ограничени.

Препоръчително е предоставянето на концесия за услуга върху гореописания имот. Язовирът е подходящ за риболовъждане и спортен риболов. Допустимо е да се развиват дейности, свързани с отдиха на населението, спортни и увеселителни атракции. Приоритетна цел ще бъде запазване на фауната и флората в района. Експлоатацията на язовира ще бъде насочена към запазване на съществуващите биологични видове. Поддръжката на язовира е скъпа, управлението и стопанисването на обекта не е присъща дейност на Общината и предоставянето на концесия за услуга върху обекта - поземлен имот с идентификатор 10255.5.176 на землището на с. Василовци, Община Брусарци, с начин на трайно ползване „Язовир”, с площ 13412 кв.м., ще донесе определени ползи.

**Основните мотиви за предоставяне на поземления имот на концесия са:**

- извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта, който сега е в задоволително техническо състояние;
- развитие на риболовъждане и спортен риболов;
- извършване на мероприятия, свързани с ерозийни въздействия;
- извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;
  - постоянно наблюдение на язовирната стена;
  - запазване на фауната и флората в района;
  - задоволяване на нарастващите нужди от спорт и отдих на населението;
  - липсата на финансови средства на Общината за осигуряване на нормалното и безопасно функциониране на съоръжението;
  - наличието на кандидати, които са готови да направят необходимите инвестиции, с оглед привеждане на обекта в експлоатационна годност.

Информацията, която се съдържа в използваните за изготвяне на правния анализ официални документи дава основание да се изложи окончателното правно становище, че на основание чл. 15, ал. 3, от Закона за концесиите обектът на анализ законосъобразно може да бъде предоставен на „концесия“ по смисъла на чл. 1, ал. 1 от Закона за концесиите. С оглед предмета на концесията, изразяващ се в осъществяването на риболовъждане и предоставяне услугата спортен риболов на населението, тази концесия следва да се индивидуализира като „концесия за услуга“ по смисъла на чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 1, ал. 1 и чл. 3, от Закона за концесиите.

В същото време, предоставянето на обекта на „концесия за услуга“ се явява законосъобразно и с оглед разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за концесиите, тъй като предоставянето на обекта на концесия за услуга не представлява опасност за националната сигурност и от branata на страната, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, нито пък е налице изричен закон, който да забранява предоставянето на обекта на концесия за

услуга.

Липсата на ограничени вещни права по отношение на обекта на анализ в полза на трети лица, както и липсата на правоотношения от вещен, облигационен или друг материалноправен и процесуален характер по отношение на обекта с трети лица дава основание да се счита, че освен липса на посочените по-горе изрични законови пречки за законосъобразното предоставяне на обекта на анализ на заявената концесия за услуга, липсва и наличието на някакви законово обосновани права и интереси на трети лица. В противен случай би било пречка за предоставянето му на концесия поради реална опасност от възникване на правни спорове за удовлетворяване на тези права и интереси, които правни спорове в крайна сметка биха могли да доведат до принудително предсрочно прекратяване на концесионното правоотношение, а оттам и до значителни негативни последици от имуществен характер - както за концесионера, така и за концедента.

В заключение следва да се приеме, че обектът предмет на процедурата по предоставяне на концесия за услуга е публична общинска собственост и представлява поземлен имот с идентификатор №10255.5.176 на землището на с. Василовци, Община Брусарци, находящ се в местността „Липена”, с начин на трайно ползване „Язовир” и площ от 13412 кв.м./. Собственик на имота е Община Брусарци и няма законови пречки за предоставянето му на концесия за услуга, тъй като: няма вписани ипотеки, възбрани и искови молби; няма учредени вещни права в полза на трети лица; не е обвързан с участие в търговски и гражданска дружества; няма склучени договори за отдаване под наем и други сделки; не е от значение за националната сигурност и отбрана; не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценяване за необходимост от ОВОС; не подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Предоставената и анализирана информация дава основание да се направи изводът, че няма законова пречка за предоставяне на особено право на ползване (концесия) върху гореописания имот.

Концесията се дифинира като концесия за услуга и има за предмет управлението и поддържането на услуга от обществен интерес на риск на концесионера, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. С оглед специфичното предназначение на обекта – „Язовир” безспорно може да бъде предоставена заявената концесия за услуга по смисъла на чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 1, ал. 1, чл.3 от Закона за концесиите, която „Услуга” ще се изразява в управление и поддържане на обекта срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, развивайки в него риборазвъждане и спортен риболов. Правното основание в случая е чл. 8, ал. 1, във връзка с чл. 1, ал. 1, чл. 27, ал.1 и ал.2 , чл. 15, ал. 3, чл. 58, ал. 1 и ал.2 във връзка с чл. 57, ал. 1 от Закона за концесиите.

Целесъобразно е да бъде открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, с която ще се даде право на концесионера да експлоатира цитираните по-горе услуги от обществен интерес срещу получаването на приходи.

Имотът в момента не се поддържа от Общината. Отговорност за съоръжението се носи от кмета на с. Василовци. Липсата на възможност за пряко охраняване на обекта допринася за увреждане на хидротехническото съоръжение.

С предложението се цели обектът да бъде частично рехабилитиран и ремонтиран, управляван и добре стопанисван с цел задоволяване на

« ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »  
Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци

---

необходимостта от годно хидротехническо съоръжение. На следващо място, но не и по значение е предоставянето на възможност за развитие на стопанска дейност в общината, както и за отдих и спорт на нейните граждани и гости.

Язовир «Липена» е изграден на сухо дере. Представлява микрозовир със еднородна земнонасипна стена, изградена от местни материали. Транспортния достъп до язовир „Липена” е по черен път от селото до язовирната стена на разстояние около 2км, в югоизточния край на землището на с. Василовци.

Язовирната стена има съоръжение за пропускане на високи води – необлицован преливник тип широк праг, разположен в десния скат. Преливният ръб е с ширина 8м. В петата на язовирната стена е изградена дренажна призма от ломен камък. Сухият откос е затревен, а мокрият откос е защитен със заскалявка от ломен камък. Короната е неравномерно слегнала. Язовирът и съоръженията към него са в редовна експлоатация от 1960г.

Съгласно «Правила и норми за проектиране на земнонасипни язовирни стени», съоръжението се класифицира като съоръжение IV клас.

За изпускане на води от язовирното езеро в тялото на язовирната стена е изпълнен основен изпускател с диаметър Ф500мм. Водите от основния изпускател се заузват в отводящия канал, който е обрасъл с храсти.

Площта на язовира е 13412 кв.м.. Максималния воден обем е 105 000м<sup>3</sup>; мъртвия обем е 10 000м<sup>3</sup>; полезния обем – 95 000м<sup>3</sup>. Площта на водосборната област е 210 дка.

Язовирната стена е с дължина от 129м и височина - 8,70м. Кота корона е 116,70м, а кота преливник - на 115,00м, с ограничение в завирането – 1м под преливния ръб. Язовирът се ползва за рибовъдство.

Наличие на съоръжения на техническата инфраструктура до имотите, в които се намира яз.стена и съоръженията към нея:

- Транспортна техническа инфраструктура и съоръжения към нея - третокласен общински път и баластиран експлоатационен път до яз.стена.
- преносни проводи (мрежи) и разпределителните проводи и разпределителните устройства и съоръженията към тях - до с. Василовци.
- хидромелиоративните преносни (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях и хидромелиоративните строежи, изградени за предпазване от вредното въздействие на водите - няма
- електронните съобщителни мрежи и съоръжения – района е в обхвата на мобилните оператори
- брегоукрепителните, брегозащитните и геозащитните строежи - няма
- съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци - няма

В прилежащата на водната площ територия на язовир „Липена” няма изградени енергиини обекти и обекти на туристическата инфраструктура. Няма изградени обекти за подслон и/или търговия.

Язовир „Липена” и прилежащите му територии попадат в земеделска земя. За района около сервитутната зона няма изготвен подробен устройствен план.

Язовир „Липена” е ПОТЕНЦИАЛНО ОПАСЕН. В заливаемата му зона попада ж.п. участък Брусарци-Лом.

Язовирът се ползва с ограничение на завирането – на 1м под преливния ръб. Короната е неравномерно слегнала, проходима. Сухият откос на стената е изцяло обрасъл с нискостеблени храсти, по мокрият откос не се забелязват локални свличания на заскалявката. Преливникът е с намалена проводимост,

**« О БОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »**  
**Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци**

---

поради намаления вертикален запас. Преливникът и бързотокът са необлицовани.

За изпускане на води от язовирното езеро в тялото на язовирната стена е изпълнен основен изпускател Ф500. Спирателния кран е изправен, изходната шахта – също. Водите от основния изпускател се зауставят в отводящия канал, който е обрасъл с растителност. Проводимостта на речното корито на 500м след основния изпускател е намалена.

Състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея е задоволително.

Изработен е авариен план. Същият е актуализиран и съгласуван. Има създадена аварийна група, авариен склад с авариен резерв и чрез кметството е осигурен обслужващ персонал. Собственикът извършва контрола и обслужването на съоръжението.

Съществува потенциална опасност за живота и здравето на населението и за нанасяне щети на инфраструктурата и околната среда, поради риска от наводнения при провеждане на високи води.

Създадена е организация за защита при възникване на критична ситуация, съгласно разработения авариен план.

Оповествяването на населението при наличие на критична ситуация се осъществява чрез кметството.

Общата оценка на състоянието на хидротехническото съоръжение е **ЗАДОВОЛИТЕЛНО**. Режимът на завираване при експлоатация на водостопанския обект е **ОГРАНИЧЕН** – на 1м под преливния ръб.

Необходими са действия за осигуряване поддържането на безопасната експлоатация на строежа и дейности по текущо поддържане на съоръжението, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

Необходимо е да се извършат възстановителни работи по короната на язовирната стена и преливника и редовно да се почистват откосите, съоръженията и отводящият канал от растителност.

Хидробиологичната характеристика на водата е подходяща за живот на топполюбиви риби; кислородният режим е достатъчен за развитието на шарановите риби; активната реакция РН на язовирната вода е благоприятна за развитие на безгръбначната фауна и рибите; качественият състав на планктона и бентоса е сравнително беден.

Препоръчва се финансово-икономическият анализ да се извърши при площ 13дка.

При експлоатацията на язовира трябва да се спазват изискванията на Наредба от 07.10.2016 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях, издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и горите и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 81 от 14.10.2016 г.

Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изпълнението на ремонтните работи ще трябва да се разработят работни проекти.

Според класификацията на Международната комисия по големите язовири (ICOLD) язовирът е малък, тъй като височината на стената е под 15 м и обемът на водохранилището е под  $1000 \times 10^3 \text{ m}^3$ . за малките язовири не се изиска

изпълнение на КИС.

### **ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА:**

**Основен предмет на дейност** ще бъде управлението и поддържането със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, на обекта на концесия, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, като използва водите му за рибовъдство и предоставя на населението услугата спортен риболов.

#### **Допълнителен предмет на концесията:**

- извършване на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
- извършване на мероприятия, свързани с ерозийни въздействия;
- извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията при екстремни ситуации;
- постоянно наблюдение на язовирната стена;
- запазване на фауната и флората в района на язовира;
- задоволяване на нараствалите нужди на населението от зони за отдих и спорт;
- извършване на монтажни работи за поставяне на преместваеми съоръжения.

**Съпътстваща дейност** - извършване на други разрешени от закона стопански дейности, свързани с основната дейност – развлекателни и атракционни дейности, от които концесионерът ще може да получава допълнителен доход.

При извършването на дейностите в обекта задължително трябва да се спазват нормативните изисквания и изискванията определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и от branata на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

#### **Чрез обекта на концесия ще могат да бъдат извършвани следните стопански дейности и други услуги:**

- напояване;
- организиран отдих на гражданите и гостите на общината;
- спортно-развлекателни услуги;
- други дейности разрешени от закона.

Концесията ще се осъществява със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, при следните **ОБЩИ УСЛОВИЯ:**

- управление и поддържане на обекта на концесия от концесионера за срока на концесията;
- дейностите по концесията и свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск;
- изпълнение на инвестиционната програма, която става неразделна част от концесионния договор;
- концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл.28, ал.4 от Закона за концесии;
- спазване на нормативните и технологични изисквания, и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и от branata на страната, опазването на околната среда, човешкото

**« ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »**  
**Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци**

---

здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

- непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор;
- предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;
- концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на обекта на концесията;
- санитарно-хигиенно обслужване;
- опазване на обществения ред, спокойствието и здравето на посетителите на обекта на концесия;
- при предсрочно прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера или по негова вина, концедентът не дължи обезщетение;
- обектът, предмет на концесията не може да се обременява с вещни тежести за периода на концесията;
- да се предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване на обработвани селскостопански площи в землището на селото, при спазване на санитарния минимум на водата, при условията на Закона за водите;
- не могат да бъдат възпрепятствани други дейности в обхвата на обекта на концесията, разрешени по реда на Закона за водите;
- опазване на фауната и флората на територията на обекта на концесията;
- забранява се източването на язовира през летния сезон и под санитарния минимум на водата, при възникнала необходимост от изпускане през пролетния или есенния сезон – концесионерът да съгласува действията си с концедента;
- концесионерът няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

**Предвижда се концедентът и концесионерът да упражняват следните права и задължения.**

**ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА:**

- право на управление и поддържане на обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията;
- право на експлоатация на обекта, предмет на концесията, за срока на концесията, чрез извършване на предоставените му дейности, услуги и допълнителни стопански дейности, като получава приходи от тях;
- да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна инфраструктура;
- да предоставя отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители при условие, че при експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основния предмет на дейност по концесията;
- да поставя преместваеми обекти и съоръжения върху територията на обекта на концесията, след получаване на необходимите резрешения;
- право да определя цените на услугите, които предоставя и да събира приходите в своя полза;
- право на обезщетение за подобренията, направени след предварително съгласуване с концедента, към момента на прекратяване на договора за концесия по вина на концедента;
- право на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
- при извършване на дейностите по рехабилитацията, ремонта и поддържането на обекта на концесията, концесионерът има право да наема

подизпълнители за извършване на отделни дейности;

- да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извърши.

#### **ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА:**

- на свой риск и със средства, осигурени от него, да осигури изпълнението на общите условия;

- да управлява и поддържа обекта в добро техническо състояние и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения;

- да контролира достъпа на посетители до обекта, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

- да извърши частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията, при условия и по ред определени в концесионния договор;

- да обозначи цените и условията на предоставяните услуги на видно място и по подходящ начин в обекта на концесията;

- да представи на Общината инвестиционна програма за обекта, предмет на концесията, съответстваща на инвестиционното предложение, която след съгласуване с концедента става неразделна част от концесионния договор. Съгласуването се извършва в едномесечен срок от датата на подписване на концесионния договор. Инвестиционната програма да съдържа минимум следните изисквания:

- укрепване на сухия откос;
- ремонт на основния изпускател;
- ремонт на облицовката на водния откос и почистване на растителността на откосите;
- СМР по короната на язовирната стена;
- облицовка на преливника;
- монтиране на контролно – измервателна система;
- изграждане на санитарен възел;
- поставяне /монтиране/ на преместваеми съоръжения;
- доставка на специализирано оборудване;
- други предложения свързани с инвестиционната дейност в обекта на концесия.

- да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), след изготвяне на инвестиционната програма;

- да започне реализацията на инвестиционните предложения само след положителни решения на компетентния орган по околнна среда, издадени по реда на ЗООС и ЗБР;

- да проектира, изпълни и въведе в експлоатация със собствени средства, предвидените в инвестиционната програма съоръжения и обекти, които след изтичане на срока на концесията ще са собственост на концедента;

- да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си, която става неразделна част от концесионния договор;

- да получи необходимите разрешителни за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията, в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове;

« ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »  
Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци

---

---

- да осигури водно-спасително и медицинско обслужване на посетителите на развлекателните и спортни съоръжения върху концесионната територия;
- да извършва концесионни плащания в размер, при условия и в сроковете, определени с концесионния договор;
- по ред, определен в концесионния договор, да осигури по всяко време право на достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители и информация за изпълнението на инвестиционната програма и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесията;
- незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от определените от кмета на общината служители и експерти, относно оценката на техническото състояние на съоръжението. След реализиране на мерките, комисията приема с констативен протокол извършената работа, като определя отново, какво е техническото състояние на хидротехническото съоръжение и при какви условия концесионерът може да осъществява дейността по концесията;
- да спазва всички писмени препоръки на Община Брусарци за нивото на водата в язовира, с цел безопасната експлоатация на обекта;
- да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;
- при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията от компетентни държавни органи, без право на обезщетение;
- да застрахова за своя сметка обекта на концесия за срока на концесията и в полза на концедента, в съответствие с нормативните изисквания;
- да поддържа определените гаранции за срока на концесията;
- да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота или околната среда, както и поставянето на неодобрени преместваеми съоръжения върху обекта на концесията;
- да не надгражда преливника на язовира, както и да не поставя телени мрежи по него;
- ежедневно да следи за състоянието на короната на стената, както и за наличието на просмукващи води от стената;
- да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност и да опазва околната среда и човешкото здраве;
- да изготви и актуализира авариен план за действие, съгласно изискванията на чл.35 от Закона за защита от бедствия, чл.138а от Закона за водите и приложение №2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ. Бр.9 от 31.01.2020г.
- да съгласува аварийния план с кмета на община Брусарци и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.
- да предостави на концедента приращенията и подобренията върху обекта, предмет на концесията, след изтичане срока на договора, заедно с всички технически, информационни материали и документи;

« О БОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »  
Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци

---

---

- при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в експлоатационна годност, при условия и ред определени в концесионния договор;
- да извърши 100% от инвестициите в обекта на концесията, определени, съгласно направеното инвестиционно предложение и отразени в инвестиционната програма;
- да заплаща всички дължими държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира, всички данъци и такси по ЗМДТ и разходите по поддържането и експлоатацията на обекта;
- да не предоставя права върху обекта на трети лица;
- при експлоатацията на обекта на концесията концесионерът няма право да наема подизпълнители за извършване на основната дейност по концесията;
- да не се ползва площта на обекта на концесията за други цели, освен за тази предвидена в концесионния договор;
- да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна в площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;
- да приема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
- редовно да почиства сухия и мокрия откос на стената от дребна растителност и дървета;
- преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;
- изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от водите, за да се предотврати скъсване на стената;
- да поддържа проводимостта на речното корито на разстояние до 500 м от язовирната стена;
- ежедневно да следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;
- дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент да се уведоми незабавно кмета на с. Василовци;
- своевременно да информира областния оперативен комуникационно-информационен център /ОКИЦ/ за възникната опасност от наводнение;
- да опазва водния обект от замърсяване, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околнна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;
- да не се възпрепятства достъпът на животни до язовира и зоните около него във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;
- да не се препятства денонащената миграция на животните;
- да изпълнява всички изисквания и условия, свързани с Директивите за опазване на дивата флора и фауна;
- при експлоатация на язовира да спазва изискванията на чл.35 от Закона за защита от бедствия , Закона за водите и на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ бр.9 от 31.01.2020г.)

**ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА:**

**« ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »**  
**Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусац**

---

- след изтичане на срока на договора или след неговото преждевременно прекратяване, да придобие правото на собственост на всички приращения и подобрения върху обекта на концесия;
- да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на други задължения на концесионера определени в решението и концесионния договор;
- да получава договореното концесионно плащане в сроковете и при условията описани в концесионния договор;
- да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;
- право на достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;
- при настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;
- да съхранява екземпляр от водностопанския, правния, финансово-икономическия, социалния и екологичния анализ и всички други документи във връзка с осъществяването на концесията;
- да прекрати едностренно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задълженията по него и на условията по предоставената концесия;
- да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол причинени вреди от концесионера;
- след прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията, цялата документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация;
- право да получи обезщетение в размер на петгодишното концесионно възнаграждение, в случай на прекратяване на договора по вина на концесионера;
- да се ползва от банковите и паричните гаранции дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;
- да получава информационни доклади от концесионера за изпълнението на задълженията му;
- всички други задължения на концесионера са права на концедента.

**ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА:**

- да предаде на концесионера обекта на концесията;
- да съгласува своевременно представената от концесионера инвестиционна програма и работни проекти;
- да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, в съответствие с нормативните актове и договора за концесия;
- да осъществява инвеститорски контрол при извършването на частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията;
- да не ограничава упражняването на правата на концесионера по концесията, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт;
- при предсрочно прекратяване на концесионния договор от концедента, без виновност на концесионера, на последния се заплаща обезщетение към датата на прекратяването за извършените от него подобрения, при условия и по ред определени с концесионния договор;

**« О БОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »**  
**Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусарци**

---

- да не предоставя на други лица права върху същия обект.

**При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:**

- няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;
- няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията;
- без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията.

**РИСКОВЕТЕ, КОИТО СЕ ПОЕМАТ ОТ КОНЦЕСИОНЕРА СА:**

- рисъкът от извършване на основната дейност в обекта на концесията;
- изграждане на инфраструктурата на обекта със средства осигурени от концесионера и на негов риск;
- застрахователните рискове свързани с обекта на концесията;
- рискове от възникване на кризи;
- всички осигурителни социални рискове на работещите в обекта;
- предполагаеми рискове свързани с очакваните евентуални загуби при счетоводно третиране на стопанските операции;
- рисъкът от замърсяване на околната среда.

**Анализ на ефективността на концесията от гледна точка на концедента.**

С реализирането на инициативата за концесия ще се предприемат действия в полза на развитието на този имот, като се вложат допълнителни инвестиции за неговото саниране и не на последно място – откриването на нови работни места. Освен това ще се получават приходи за Общината под формата на концесионно възнаграждение от неговото използване.

Концесионното възнаграждение е определено по методика за определяне на концесионно възнаграждение за общински имоти като зони за отдих и рекреация. Анализът на финансовата ефективност на проекта показва ниска степен на рисък за концесионера като дава основание да не се препоръчва гратисен период за заплащане на концесионното възнаграждение.

Финансовият модел е подгответен за продължителност на концесията - 15 години.

**От изготвените концесионни анализи, изискващи се по Закона за концесии, се достигна до следните изводи:**

1. Поземлен имот с идентификатор №10255.5.176 землището на с. Василовци, Община Брусарци, находящ се в местността „Липена”, с начин на трайно ползване „Язовир”, с площ от 13412 кв.м., актуован с Акт за публична общинска собственост №1770/ 02.09.2019 г., може да бъде обект на концесия, с предмет управление и поддържане на услуга от обществен интерес на рисък на концесионера, тъй като не е налице изрична законова забрана за предоставянето на обекта на концесия за услуга.

2. От предоставянето на концесията за общината ще има положителен финансов ефект от концесионното възнаграждение, което ще получава.

3. Финансово-икономическият анализ е извел минимално концесионно възнаграждение в размер на 1 500 лв. (хиляда и петстотин лева) без ДДС, което

**« ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА »**  
**Язовир „Липена”, землище с. Василовци, Община Брусац**

---

концесионерът да заплаща годишно.

**4.** До момента от дейността на обекта не са установени вредни въздействия върху околната среда съгласно чл. 93 от ЗООС. От проведеното обследване върху екологичното състояние на язовир „Липена” при развитието на регламентирана стопанска дейност се налага изводът, че експлоатацията на обекта в условията на концесия е разумна и екологосъобразна при незначителни въздействия върху компонентите на околната среда. Очакваните изменения в тази насока по различните критерии – териториален обхват, степен, продължителност и честота на въздействие се прогнозира да бъдат краткотрайни и в нормативно-допустимите граници.

**5.** За преценяването на целесъобразността за откриване на процедура за предоставяне на язовира на концесия няма влезли в сила водностопански планове. На основание чл. 20 от ЗВ общинският съвет е необходимо:

- да определи местата за общо използване на водите и водните обекти;
- да определи съществуващите права на използване на водите във водохранилището.

**6.** В концесионния договор следва да залегнат още и следните условия:

- дължимите годишни концесионни плащания се извършват от концесионера, както следва:

1. за първата година – при подписване на концесионния договор,
2. за всяка следваща година от срока на концесията – до 30-ти юни на съответната година.

- при забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът дължи на концедента законова лихва за времето на забавата;

- при забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение повече от 90 (деветдесет) дни от датата на падежа, концедентът има право да прекрати еднострочно договора за концесия;

- във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера, концедентът има право да търси освен определените неустойки и лихви по концесионния договор, и обещетение по общия ред, съгласно действащото законодателство;

- в случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

**7.** Очаква се ефектът от предоставянето на концесията за услуга да бъде следният:

- обектът ще бъде приведен в добро състояние;
- ще се благороди околната среда;
- ще се предостави възможност за икономическо развитие на общината чрез осъществяване на рибовъдство и спортен риболов;
- ще се създаде здравословна среда за отдих и спорт за гражданите и гостите на общината;
- опазване на фауната в региона;
- подобряване на физическото, биологическото и химическото състояние на водите във водния обект;

**8.** Срок за предоставяне на концесията - 15 (петнадесет) години;

**9.** Процедурата за предоставяне на концесията ще се проведе от комисия, назначена от Кмета на Община Брусарци. Съгласно чл. 81 от ЗК комисията ще извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

- пригодност за изпълнение на професионална дейност;
- технически възможности и професионална квалификация.

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен, и/или

2. опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, както и притежаването на лицензии или разрешителни за извършване на съответните дейности съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установлен.

Критерият технически възможности и професионална квалификация се доказва чрез:

1. Данни за собствени или наети технически лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на мероприятията по поддръжка на обектите в изправно техническо състояние и осигуряване на тяхната безопасна техническа експлоатация. Минимално ниво-две технически лица.

За формиране на оценката на оферти се препоръчва използване на критерия „предложена цена на концесията“, която не може да бъде по-малка от определеното с финансово-икономическия анализ минимално концесионно възнаграждение в размер на 1 500 лева.

**От гореизложеното следва, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедура за предоставяне на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №1025.5.176 на землището на с. Василовци, Община Брусарци, находящ се в местността „Липена“, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ от 13412 кв.м. , актуован с Акт за публична общинска собственост №1770/ 02.09.2019 г.**

**Изборът на концесионер ще стане чрез открита процедура, регламентирана в Закона за концесиите, с която се цели предоставянето на концесия за услуга да протече в условията на публичност и прозрачност.**

**В условията на открита процедура всички заинтересовани лица могат да подадат оферта за участие.**

Настоящата обосновка е изготвена въз основа на технически, екологичен, правен, финансово-икономически и социален анализ на концесията, според които не са налице правни ограничения и фактически пречки за предоставяне на обекта на концесия за услуга.