

## ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА

Община Брусарци е собственик на недвижим поземлен имот с идентификатор 10255.5.176 на землището на с. Василковци, ЕКАТТЕ 10255, Община Брусарци, находящ се в местността „Липена“, с начин на трайно ползване „Язовир“, с площ от 13412 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост №1770/ 02.09.2019 г. Актът е съставен на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и е вписан в дв. вх. регистър под №5268 от 03.09.2019 г., том 15, акт №152, в Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Лом.

Община Брусарци не е в състояние да поддържа този воден обект с площ от 13412 кв.м., тъй като няма в структурата си специализирано звено, което да се грижи за такива обекти, а и същият не е приоритетен за нея. За поддържането на обекта, който се явява и потенциално опасен, Общината няма възможност да отдели необходимите средства. Пътят за разрешаване на проблемите на Общината по поддръжката на такива обекти е предоставянето им на концесия.

Извършена е справка в Окръжен съд – гр. Монтана за наличието на регистрирано сдружение за напояване в землището на с. Василковци, тъй като съгласно разпоредбата на § 3, ал.1 от ПЗРЗСН „Сдруженията придобиват от момента на възникването им като юридически лица право на собственост върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура на територията им, които са били включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи“. От направената справка в базата данни на фирменото отделение при Окръжен съд – гр. Монтана е видно, че няма регистрирано „сдружение за напояване“ по Закона за сдружения за напояване в землището на с. Василковци. От извършената справка в Министерство на земеделието и храните се установи, че към настоящия момент в землището на селото няма съдебно регистрирани сдружения за напояване и не е проявен интерес за учредяване на такива.

Не е налице хипотезата на § 4, ал. 2 от ПЗР на Закона за сдружения за напояване, тъй като нормата регулира случаите, при които вече са предоставени права по § 7 от ПЗРЗВ.

В настоящия случай няма възникнало сдружение за напояване на територията на с. Василковци, няма предявено искане, не са налице предоставени права по § 7 от ПЗРЗВ.

Имотът има материалноправната характеристика на обект публична общинска собственост от обществен интерес, който попада в хипотезата на чл.15, ал. 3, от Закона за концесиите

Според наличната информация обектът не е засегнат от сервитути, право на ползване и други ограничени вещни права на трети лица, ипотечи, възбрани, искиви молби и уважени реституционни претенции. Липсата на подобни ограничения от вещен характер гарантира, че по отношение на обекта напълно законосъобразно може да бъде предоставено едно особено ограничено право на експлоатация. Това предполага, че предоставеното право на експлоатация ще бъде упражнявано спокойно и в пълен обем през целия срок на концесията. В този смисъл концесионерът не е застрашен от предсрочно прекратяване на концесията поради удовлетворени претенции на трети лица спрямо концесионния обект,